

DATENSCHUTZINFORMATION

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Information soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	HÜBL & PARTNER GmbH, 1220 Wien, Attemsgasse 7/Büro D1, Tel. 01/277 88, Fax. 01/277 88 5 E-Mail: datenschutz@huebl-partner.com
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und was sind die verarbeiteten Datenkategorien:	Zur Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Anbahnung, des Abschlusses und der Abwicklung von Vertragsverhältnissen (z.B. Vermittlungsvertrag, Kaufvertrag, Mietvertrag, Verwaltungsvertrag,); im Rahmen der Verwaltung der Objekte. Verarbeitet werden einfach personenbezogene Daten wie Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adressen und Ähnliches) sowie Daten, die zur Abwicklung von vorvertraglichen Maßnahmen und des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertragsdaten, Objektdaten, Korrespondenz und Ähnliches).
Rechtsgrundlage:	Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und Vertragserfüllung gem. Art. 6 (1) lit. b DSGVO, die Erfüllung bestehender gesetzlicher Verpflichtungen gem. Art 6 (1) lit. c DSGVO und unser berechtigtes Interesse gem. Art 6 (1) lit. f DSGVO, unsere Abläufe und Prozesse in Zusammenarbeit mit Dritten zu optimieren sowie im Rahmen der Vertragsanbahnung.
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest so lange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potenzieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Die Aufbewahrung erfolgt zur Unterstützung unserer langjährigen Vertragspartner, um diese bestmöglich zu vertreten und damit wir auch nach Ablauf von gesetzlichen Fristen noch mögliche Ansprüche geltend machen können.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur im unbedingt erforderlichen Umfang und nur, soweit dies für die Vertragsanbahnung und Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche interne Empfänger sind jene internen Abteilungen, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind. Mögliche externe Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Gesellschaften der Unternehmensgruppe und Dritte, z.B. an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner; weitere Makler; Investoren; Vermittlungsplattformen; Hausverwaltungen; Finanzierungsunternehmen; private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen; Versicherungen; Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechner, Notare und Rechtsanwälte); Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden); Rechtsvertreter bei der Durchsetzung von Rechten oder der Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren; zuständige Fachabteilungen von Hausverwaltungen; beauftragte Professionisten; Eigentümer/Hausverwaltung bei Beginn und Ende von Vertragsverhältnissen und Übergabe von Verwaltungsagenden; andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Ihre Daten werden nicht zu Werbezwecken oder Ähnlichem an Dritte weitergegeben. Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung (Art. 18 DSGVO) und Widerspruch (Art. 21 DSGVO) zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

HÜBL & PARTNER GmbH, 1220 Wien, Attemsgasse 7/Büro D1
Tel. 01/277 88, Fax: 01/277 88 5, E-Mail datenschutz@huebl-partner.com

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie gem. Art. 77 DSGVO eine Beschwerde bei der Datenschutzbehörde einbringen.