

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	90950-039 Kefedergrundgasse 5 Zone 2 C-D-E-F		
Gebäude(-teil)	Wohnen_C/D/E/F	Baujahr	1998
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kefedergrundgasse 5/C	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	1275/4	Seehöhe	160 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.519,40 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,22 m	mittlerer U-Wert	0,511 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.015,52 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	47,63
Brutto-Volumen	7.281,06 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.975,13 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,82 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen\_C/D/E/F**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	86,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	86,74 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	196,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,731
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	225.456 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	89,49 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	219.614 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	87,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	32.185 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	465.925 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	184,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,85
Haushaltsstrombedarf	41.381 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	507.306 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	201,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	787.440 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	312,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	697.570 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	276,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	89.869 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	35,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	146.998 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	58,35 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,732
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ZTEC ZT GMBH
Ausstellungsdatum	12.09.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.09.2029		

**ZTEC**  
ZTEC ZT GMBH  
Am Hafen 6 / Haus 1/21 A  
A-2100 Korneuburg  
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.