

## Übersicht Zahlungsströme inkl. Nebenkosten Wohnung Top 101

in 1220 Wien  
Saltenstraße 1

Top	101	127,79 m <sup>2</sup> Wnfl. 0,00 m <sup>2</sup> Loggia (in WNFI enthalten) 18,99 m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse 41,32 m <sup>2</sup> Garten	€ 452.100,00
-----	-----	--	--------------

### Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€ 15.824,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€ 4.973,00
<b>Notar:</b> Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€ 3.500,00

<b>Kaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	€ 476.397,00
------------------------------------	--------------

kalkulierte monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt	€ 291,36
kalkulierte monatl. Rücklage	€ 65,17

## Garagenstellplatz Nr.7

<b>Kaufpreis:</b>	€ 22.547,00
3,50% Grunderwerbssteuer:	€ 789,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€ 248,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) <b>entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf</b>	€

<b>Kaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	€ 23.584,00
------------------------------------	-------------

kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt	€ 16,50
kalkulierte monatl. Rücklage	€ 2,55

<b>Überweisungsbetrag Notar</b>	€ 499.981,00
---------------------------------	--------------

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilientreuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Datum