

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 16130 Saltenstraße (EI)		
Gebäude(-teil)	Stiege 1, Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Groß-Enzersdorfer Straße 54	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	674/14	Seehöhe	156 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++		
A +			A+	A+
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBem.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.em.) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.909,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,09 m	mittlerer U-Wert	0,302 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.327,20 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	17,80
Brutto-Volumen	8.678,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	2.751,25 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3444 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 1, Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	31,51 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	23,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB RK	16,81 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	30,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> 0,850)		≥ f GEE	0,667
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	70.235 kWh/a	HWB Ref,SK	24,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	43.128 kWh/a	HWB SK	14,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	37.162 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	42.681 kWh/a	HEB SK	14,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	0,53
Haushaltsstrombedarf	47.780 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	90.461 kWh/a	EEB SK	31,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	172.782 kWh/a	PEB SK	59,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	119.410 kWh/a	PEB <sub>n.ern.</sub> ,SK	41,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	53.372 kWh/a	PEB <sub>ern.</sub> ,SK	18,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	24.967 kg/a	CO2 SK	8,58 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,664
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	21.06.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.06.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.