

## Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Wohnung Top 1.9

in 1220 Wien

Rugierstraße 55

|       |                   |                            |                                     |   |            |
|-------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|------------|
| Top   | Top/ Etage<br>1.9 | 80,77 m <sup>2</sup> Wnfl. | 0,00 m <sup>2</sup> Loggia          | € | 398.764,00 |
| ETAGE | 1.DG              |                            | 9,58 m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse |   |            |
|       |                   |                            | 0,00 m <sup>2</sup> Garten          |   |            |

### Nebenkosten:

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 3,50% Grunderwerbssteuer:  | € | 13.957,00 |
| 1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:   | € | 4.386,00  |
| Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung,<br>grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft)<br>Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung | € | 3.500,00  |

### Kaufpreis inkl. Nebenkosten

**€ 420.607,00**

kalkulierte. monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt

€ 186,58

kalkulierte monatl. Rücklage

€ 40,39

## Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr.22

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Kaufpreis:   | € | 22.253,00 |
| 3,50% Grunderwerbssteuer:  | € | 779,00    |
| 1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:   | € | 245,00    |
| Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung,<br>grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft)<br><b>entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf</b> | € |           |

### Kaufpreis inkl. Nebenkosten

**€ 23.277,00**

kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt

€ 12,60

kalkulierte monatl. Rücklage

€ 2,50

### Überweisungsbetrag Notar

**€ 443.884,00**

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilien treuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Datum