

1140 Wien, Spallartgasse 9
Garagenstellplatz



Baujahr	2009	
Stockwerk	1. UG	
Mietdauer	Unbefristet, 1 Monat Kündigungsfrist	
Details	Tiefgarage mit 34 PKW-Abstellplätzen Parklift von KLAUS Multiparking (Stapelgarage)	
	max. Einfahrtshöhe in Parkautomat P 310	170 cm
	max. Stellplatzbelastung	2000 kg
Kosten	€ 55,43	Miete netto exkl. USt.
	€ 10,40	Betriebskosten netto exkl. USt
	€ 13,17	Umsatzsteuer
	€ 79,00	Gesamtmiete inkl. USt.
	€ 236,99	Provision inkl. 20% USt.
	€ 100,00	Kautions

Kontakt
Hübl & Partner
Immobilientreuhand GmbH

Sandra Klement
Tel: 01/ 277 88 11
Mobil: 0676/971 39 32
www.huebl-partner.com
s.klement@huebl-partner.com



1140 Wien, Spallartgasse 9
Garagenstellplatz



Beste Lage und ausgezeichnete Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel

- U-Bahn Linie U3 (Hütteldorfer Straße)
- Schnellbahn Linie S45 Vorortelinie (Breitensee)
- Straßenbahn Linien 10 und 49
- Buslinien 10A, 63A, 51A, 12A

Shopping, Unterhaltung & Gastronomie

- Einkaufszentrum Meiselmarkt, Hütteldorfer Str. 81B
- Gasthaus zur Alten Schmiede, Kandlerstr. 38
- Pizzeria La Casa, Matzingerstraße 21
- Eissalon Daniel, Hütteldorfer Straße 70
- China Restaurant Zum Goldenen Panda, Breitenseer Straße 37
- Bierwaage, Kandlerstraße 31
- Schmankerl Treff, Hütteldorfer Straße 139
- Café Strudel, Breitenseer Straße 6
- Café Konditorei Maxian, Breitenseer Straße 17
- Biergartl Bräu, Huttengasse 1
- Restaurant François im Vierzehnten, Reingasse 20

Supermärkte

- Billa, Kandlerstraße 22
- Hofer, Maroltingergasse 1
- Merkur, Schanzstraße 41-45
- Spar, Breitenseer Straße 76
- Zielpunkt, Kandlerstraße 41

Apotheken

- Park Apotheke, Hütteldorfer Straße 145
- Schutzengel Apotheke, Breitenseer Straße 10

Pflegekrankenhaus

- Hanusch Krankenhaus, Heinrich-Collin-Straße 30
- Kaiserin Elisabeth Krankenhaus, Huglgasse 1-3

Schulen & Kindergärten

- Volksschule, Zennerstraße 1
- Josefinum, Breitenseer Straße 31-33
- Kooperative Mittelschule, Spallartgasse 18
- Kindertagesheim der Stadt Wien, Hägelingasse 13
- Privatkindergarten Tante Anni, Hütteldorfer Str. 133
- Kindergarten der Stadt Wien, Kandlerstraße 10

Ärzte

- Dr. Ursula Feigl, Hütteldorfer Straße 257/c/3 (Radiologin)
- Dr. Wolfgang Feilinger, Hütteldorfer Straße 277 (Orthopäde)
- Dr. Günther Schuster, Hütteldorfer Straße 130/c/4 (Zahnarzt)
- Dr. Thomas Cermak, Hütteldorfer Straße 355 (Hautarzt)
- Dr. Petra Wiesinger, Hütteldorfer Straße 110/203 (Hals-, Nasen- und Ohrenärztin)
- Dr. Isabel Barci, Breitenseer Straße 20-22 (Frauenärztin)
- Dr. Gerlinde Bretis, Breitenseer Straße 20 (Allgemeinmedizinerin)
- Dr. Michael Chwala, Hütteldorfer Straße 98 (Urologe)

