

## Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Wohnung Top 201

in 1220 Wien

Saltenstraße 1

Top	<b>Top/ Etage</b>				
ETAGE	<b>201</b>	53,33	m <sup>2</sup> Wnfl.	0,00	m <sup>2</sup> Loggia
	EG			8,70	m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse
				12,87	m <sup>2</sup> Garten
				€	249.000,00

### Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€	8.715,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	2.739,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€	3.500,00

### Kaufpreis inkl. Nebenkosten

**€ 263.954,00**

kalkulierte monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt

€ 111,46

kalkulierte monatl. Rücklage

€ 26,67

## Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr.20

Kaufpreis:	€	20.518,00
3,50% Grunderwerbssteuer:	€	718,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	226,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) <b>entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf</b>	€	
Kaufpreis inkl. Nebenkosten	€	<b>21.462,00</b>
kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt	€	11,40
kalkulierte monatl. Rücklage	€	2,50

### Überweisungsbetrag Notar

**€ 285.416,00**

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilien treuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Datum