

## Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Vorsorgewohnung Top 201

in 1220 Wien  
Saltenstraße 1

Top	Top, Etage				
ETAGE	EG	53,33 m <sup>2</sup> Wnfl.	0,00 m <sup>2</sup> Loggia	€	226.000,00 <sup>1)</sup>
			8,70 m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse		
			12,87 m <sup>2</sup> Garten		

### Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€	9.492,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	2.983,00
Notar Pauschalpreis excl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€	3.000,00

**Kaufpreis inkl. Nebenkosten** **€ 241.475,00**

kalkulierte monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Warmwasser, Heizung; exkl. USt	€	101,33
kalkulierte monatl. Rücklage	€	26,67

## Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr. 20

<b>Kaufpreis:</b>	€	18.200,00 <sup>1)</sup>
3,50% Grunderwerbssteuer:	€	764,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	240,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf	€	

**Kaufpreis inkl. Nebenkosten** **€ 19.204,00**

kalkulierte monatl. Betriebskosten; exkl. USt	€	9,50
kalkulierte monatl. Rücklage	€	2,50

Zahlungspflichtiger USt-Teilbetrag für Überrechnung € 0,00

**Überweisungsbetrag Notar** **€ 260.679,00**

### FN 1): angegebene Wohnungs- u. Garagenkaufpreise verstehen sich netto, exkl. USt

Wohnungspreis incl. USt	271.200,00
Garagenpreis incl. USt	21.840,00
Summe Bruttopreise	293.040,00

Ich bin über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauräger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH, die Hübl & Partner Financial Services GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilien Treuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind, wodurch Insihgeschäfte stattfinden.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Datum