

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Wohnung Top 118

in 1220 Wien

Saltenstraße 1

Top	Top/ Etage 118	55,08 m ² Wnfl.	0,00 m ² Loggia	€	244.000,00
ETAGE	3.OG		8,00 m ² Balkon/Terrasse		
			0,00 m ² Garten		

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€	8.540,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	2.684,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€	3.500,00

Kaufpreis inkl. Nebenkosten € 258.724,00

kalkulierte monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt € 115,12
kalkulierte monatl. Rücklage € 29,00

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr.

Kaufpreis:	€	0,00
3,50% Grunderwerbssteuer:	€	0,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	0,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf	€	
Kaufpreis inkl. Nebenkosten	<u>€</u>	<u>0,00</u>
kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt	€	0,00
kalkulierte monatl. Rücklage	€	0,00

Überweisungsbetrag Notar € 258.724,00

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilien treuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

Unterschrift Käufer

Datum