

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Wohnung Top 2.27

in 1210 Wien

Schöpfleuthnergasse 11

Top	<table border="1"><tr><td>Top/ Etage</td></tr><tr><td>2.27</td></tr></table>	Top/ Etage	2.27	124,6 m ² Wnfl.	0,00 m ² Loggia	€	648.000,00
Top/ Etage							
2.27							
ETAGE	4.Stock + DG		41,60 m ² Balkon/Terrasse				
			0,00 m ² Garten				

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€	22.680,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	7.128,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€	3.000,00

Kaufpreis inkl. Nebenkosten € 680.808,00

kalkulierte. monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt € 250,82
kalkulierte monatl. Rücklage € 66,04

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr.3

Kaufpreis:	€	25.275,00
3,50% Grunderwerbssteuer:	€	885,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	278,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf	€	

Kaufpreis inkl. Nebenkosten € 26.438,00

kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt € 10,98
kalkulierte monatl. Rücklage € 2,65

Überweisungsbetrag Notar € 707.246,00

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilientreuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

Unterschrift Käufer

Datum