

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Wohnung Top 2.27

in 1210 Wien

Schöpfleuthnergasse 11

Top	Top/ Etage 2.27	124,6 m ² Wnfl.	0,00 m ² Loggia	€	648.000,00
ETAGE	4.Stock + DG		41,60 m ² Balkon/Terrasse		
			0,00 m ² Garten		

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€	22.680,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	7.128,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€	3.000,00

Kaufpreis inkl. Nebenkosten

€ 680.808,00

kalkulierte. monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt

€ 250,82

kalkulierte monatl. Rücklage

€ 62,30

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr.3

Kaufpreis: € 25.275,00

3,50% Grunderwerbssteuer: € 885,00

1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch: € 278,00

Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung,
grundbücherliche Durchführung und Treuhandschaft)
entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf €

Kaufpreis inkl. Nebenkosten

€ 26.438,00

kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt

€ 10,98

kalkulierte monatl. Rücklage

€ 2,50

Überweisungsbetrag Notar

€ 707.246,00

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilien treuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

Unterschrift Käufer

Datum