

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Wohnung Top 1.16

in 1210 Wien

Schöpfleuthnergasse 11

Top	Top/ Etage 1.16	89,83 m ² Wnfl.	4,12 m ² Loggia	€	399.000,00
ETAGE	1.DG		15,95 m ² Balkon/Terrasse		
			0,00 m ² Garten		

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer:	€	13.965,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	4.389,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandenschaft) Honorar für Abwicklung Fremdfinanzierung nach getrennter Vereinbarung	€	3.000,00

Kaufpreis inkl. Nebenkosten € 420.354,00

kalkulierte. monatl. Betriebskosten, exkl. Strom, Wasser, Heizung; inkl. USt € 172,54
kalkulierte monatl. Rücklage € 45,43

Gesamtkostenübersicht inkl. Nebenkosten Garagenstellplatz Nr.9

Kaufpreis:	€	18.535,00
3,50% Grunderwerbssteuer:	€	649,00
1,10% Eintragungsgebühr Grundbuch:	€	204,00
Notar: Pauschalpreis inkl. MwSt (Kaufvertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Treuhandenschaft) entfällt bei gleichzeitigem Wohnungskauf	€	

Kaufpreis inkl. Nebenkosten € 19.388,00

kalkulierte monatl. Betriebskosten; inkl. USt € 10,98
kalkulierte monatl. Rücklage € 2,65

Überweisungsbetrag Notar € 439.742,00

Ich (wir) bin (sind) über das wirtschaftliche Naheverhältnis aufgeklärt und darauf hingewiesen worden, dass die Verkäuferin, die F1 Bauträger GmbH, die Hübl & Partner Immobilien GmbH und die "General Facility Supply" technisches Gebäudemanagement GesmbH, Schwestergesellschaften der HÜBL & PARTNER Immobilientreuhand GmbH und alle gemeinsam Tochtergesellschaften der Hübl & Partner GmbH sind.

Unterschrift Käufer

Datum