



Baujahr	2014
Kosten	€ 74,50 Miete netto exkl. USt.
	€ 8,35 Betriebskosten netto exkl. USt.
	<b>€ 99,42 Gesamtmiete inkl. USt.</b>
	€ 298,26 Provision inkl. 20% USt.
	€ 100,00 Kautions

## Beste Lage und ausgezeichnete Infrastruktur

### Öffentliche Verkehrsmittel

- Westbahnhof
  - U-Bahn Linien U3 und U6
  - Straßenbahnlinie 6, 9, 18, 52, 58
  - Schnellbahn S50
- Airport Bus

### Shopping, Unterhaltung & Gastronomie

- Mariahilfer Straße (mehr als 350 Shops)
- Einkaufszentrum Bahnhof City Wien West (90 Shops)
- Intersport Eybl Megastore, Mariahilfer Straße 138
- Pizzeria Angelina, Herklotzgasse 5
- Eissalon Garda, Mariahilfer Straße 140
- Vikerl's Lokal, Würffelgasse 4
- China Restaurant Happy Buddha, Mariahilfer Gürtel 9
- Mozart Stüberl, Haidmannsgasse 8
- Gasthaus Quell, Reindorfsgasse 19
- Tanzschule Demel, Sechshauser Straße 9
- Raimundtheater, Wallgasse 18-20, 1060 Wien
- Technisches Museum, Mariahilfer Straße 212
- Hauptbücherei, Urban-Loritz-Platz 2A
- Schloss Schönbrunn, Park und Tiergarten

### Supermärkte

- Billa, Mariahilfer Straße 144 und Reindorfsgasse 37
- Merkur, Bahnhof City Wien West
- Penny, Mariahilfer Straße 135
- Spar, Mariahilfer Straße 176
- Zielpunkt, Mariahilfer Straße 137 und Sechshauser Straße 3

### Apotheken

- Apotheke Maria vom Siege, Mariahilfer Straße 154
- Apotheke Regenwald, Donauzentrum

### Schulen & Kindergärten

- Musikschule Rudolfsheim-Fünfhaus, Schwendergasse 41
- Volksschule Oskar-Spiel-Schule, Friesgasse 10
- Privatschule Friesgasse Volksschule, Clementinengasse 25
- Schule der Stadt Wien, Friedrichsplatz 5
- Kooperative Mittelschule De la Salle Schule der Schulbrüder, Gebrüder-Lang-Gasse 4
- Kindergarten der Stadt Wien, Fünfhausgasse 16-18
- Privatkindergarten & Hort, Staglgasse 3

### Ärzte Zentrum Donaustadtstraße 1

- Dr. Günther Alth (Röntgeninstitut)
- Dr. Mons Fischer (Urologe)
- Dr. Kamran Gharehbaghi (Frauenarzt)
- Dr. Bernhardt Gisinger (Orthopäde)
- Dr. Erwin Heigl (Zahnarzt)
- Dr. Otto Lauer (Hals-, Nasen- und Ohrenarzt)

### Ärzte

- Dr. Otto Belk, Mariahilfer Straße 139 (Zahnarzt)
- Dr. Maha Gorja, Reindorfsgasse 27 (Allgemeinmedizinerin)
- Dr. Andreas Hamori, Mariahilfer Straße 113 (Urologe)
- Dr. Alfred Jany, Geibelgasse 5 (Hals-, Nasen- und Ohrenarzt)
- Dr. Eric Kinsky, Mariahilfer Straße 135 (Kinderarzt)
- Dr. Gerda Kippes, Mariahilfer Straße 169 (Orthopädin)
- DDr. Andreas Lindmaier, Henriettenplatz 5 (Hautarzt)
- Dr. Vesna Simic, Mariahilfer Straße 141 (Frauenärztin)
- Dr. Michael Wiesmayr, Sechshauser Straße 1 (Radiologe)

### Krankenhäuser

- Sophienspital der Stadt Wien, 6., Apollgasse 19
- KH der barmherzigen Schwestern, 6., Stumpergasse 13
- Allgemeines Krankenhaus (AKH) U6 Michelbeuern AKH

