

# AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

## Khekgasse 22/ Löwenthalgasse 19, 1230 Wien

Fundamente: Stahlbeton-Fundamentplatte, wasserundurchlässiger Beton, Pfahlgründung

Tragende Wände und Decken: Kelleraußenwände aus Stahlbeton, 30 cm aufgehendes Mauerwerk aus Stahlbeton, 20 cm stark, Außenwände mit Außendämmsystem (Wärmedämmverbundsystem / Systemputz), Geschossdecken und Balkone Stahlbeton Wohnungstrennwände mit GK-Vorsatzschale

Dach: Stahlbetondachdecke und Gaube mit Holzunterkonstruktion sowie Wärmedämmung, Blechdeckung bzw. Flachdach als Warmdach bekiest Terrassen als Umkehrdach mit Beton-Plattenbelag

Wärme- und Schallschutz: Wärme- und Schallschutzwerte lt. Wiener Bauordnung

Zwischenwände: Gipskarton-Ständerwände

Kellerabteile: Systemtrennwände aus Stahl mit Lochblechverkleidung, Versperrung mittels Vorhängeschlösser

Garten: Rasensaat Gebrauchsrasen, Estrichplatten als Gehbelag im Garteneingangsbereich. Fallschutzplatten im Bereich der Sandkiste Wasserentnahmestelle

Tiefgarage: Elektrisches betriebenes Sektionaltor mit Schlüsselschalter und Funkfernbedienung

Aufzug: Maschinenraumloser Aufzug, Durchlader, behindertengerecht, für 8 Personen, Tragkraft 630 Kg, 8 Haltestellen Liftschacht: Stahlbeton

Fenster/Außentüren: Kunststoff mit Alu-Vorsatzschalen, 2-Scheiben Isolier/Wärmeschutz/Schallschutzverglasung gem. Wiener Bauordnung Eingangsportal / Stiegenhausfenster: wärmegegedämmte Aluminiumkonstruktion, EI 30, 2-Scheiben Isolierverglasung Stiegenhausfenster: wärmegegedämmte Alukonstruktion EI 30 bzw. EI 30C, 2-Scheiben Isolierverglasung Sohlbleche: Aluminium

Sonnenschutz/  
Beschattung:

1. und 2. Stock West- und Südfassade: Schiebeelemente mit Lamellen,  
Dachgeschoss West- und Südfassade: waagerechter feststehender  
Sonnenschutz mit Lamellen  
Erdgeschoss, 1. und 2. Stock Dachgeschoss West- und Südfassade:  
Markisolekten

Wohnungseingangstüren:

Stahlzargen, EI<sub>2</sub> 30 nicht selbstschließend, Klimaklasse C, MAX-  
Beschichtung, Sicherheitsbeschlag

Innentüren:

Stahlzargen, teilw. Sonderzargen mit Klarglas fix, Röhrenspan-Türblätter  
weiß deckend beschichtet

Bodenbeläge:

Parkett: Wohnzimmer, Wohnküchen, Zimmer, Flure  
Fliesen oder Feinsteinzeug: Küchen, Vorräume, Abstellräume  
Feinsteinzeug-Plattenbelag: Stiegenhaus, Gänge, Waschküche,  
Müllraum, Kinderwagen-, Fahrradabstellraum  
Keramischer Fliesenbelag: Bad, WC  
Sockelleisten: Fliesensockel bzw. Schweizerleiste  
Terrassen/Loggien: Estrichplatten bzw. Lärchen-Holzrost  
Garage, Einlagerungsräume: Gussasphalt  
Aufzug: Feinsteinzeug

Wand-/Deckenoberflächen:

Silikatfarbe  
Bad und WC: Silikatfarbe ab 2,0 m und Decke

Geländer/Handläufe:

Stieggeländer: Stahlstabgeländer und -Handlauf, beschichtet,  
Außenbereiche verzinkt, beschichtet  
Geländer Terrassen/Loggien: Stabstahlgeländer, verzinkt, beschichtet

Küche/Einrichtung:

Komplettlüche CONTUR Modell NOVA samt Geräten

Front in Dekor; inkl. Arbeitsplatte u. Nischenrückwand lt. Kollektion,  
Sichtseiten u. Sockelblende in Dekor lt. Kollektion  
Zubehör: Mülleimer, Beleuchtung u. 1 Besteckeinsatz; inkl. Spüle in  
Edelstahl m. Abtropfasse u. Armatur  
Geräteset CONSTRUCTA, bestehend aus:  
Herd CH23850,  
Ceranfeld CM31350,  
Dunstabzugshaube K24SL60,  
Geschirrspüler CG 463J5,  
Kühlschrank CK 60242,  
Gefrierschrank CE 61241,  
Einbaumikrowelle CN 12605

Sanitärausstattung:

Standardbad  
Einbauwanne Kaldewei Saniform 170 x 75 cm/weiß  
Wannenarmatur Topara  
Wannenablauf Geberit Excenter garnitur verchromt 150520211  
Brausegarnitur Kludi Freshline 100 mit Brausestange 600 mm  
Wandbrausehalter Kludi Sirena  
Wannenfüsse Kaldewei

#### Standardwaschtisch

Waschtisch Topara B 650x480  
Waschtischarmatur Topara  
Eckventil KW/WW Schell  
Auslaufventil KW Schell Comfort  
Sifon mit WM-Anschluß Kludi

#### Standard- WC

Hänge-WC- Schale Topara  
WC- Sitz mit Deckel  
Handwaschtisch Topara  
Waschtischarmatur Topara  
Sifon Kludi  
Eckventil Schell

#### Elektroinstallationen:

##### Unterverteiler Wohnung:

2 FI – Schutzschalter, 40/0,03A, G, 4 – polig  
2 Leitungsschutzschalter 13A, 1+N, für Licht und Steckdosen –  
Allgemein und 2 Leitungsschutzschalter 16A, 1+N, für Steckdosen bei  
Wohnungen bis 75 m<sup>2</sup>, 4 Leitungsschutzschalter bei Wohnungen über  
75 m<sup>2</sup>  
1 Leitungsschutzschalter 16A, 1+N, für Geschirrspüler  
1 Leitungsschutzschalter 16A, 1+N, für Mikrowellenherd  
1 Leitungsschutzschalter 16A, 3+N, für Elektroherd  
1 Leitungsschutzschalter 16A, 1+N, für Waschmaschine  
1 Leitungsschutzschalter 16A, 1+N, für Wäschetrockner

##### Wohnraum:

2 Licht – Deckenauslässe mit Aus-, Wechsel- oder Tasterschaltung je  
nach Anzahl der Türen  
4 Schuko – Steckdosen  
2 Schuko – Doppelsteckdosen neben Leerrohrauslass IT  
2 Leerrohrauslässe für IT

##### Wohnbereich bei Wohnküche:

2 Licht – Deckenauslässe mit Aus-, Wechsel- oder Tasterschaltung je  
nach Anzahl der Türen  
4 Schuko – Steckdosen  
2 Schuko – Doppelsteckdosen neben Leerrohrauslass IT  
2 Leerrohrauslässe für IT

##### Zimmer:

1 Licht – Deckenauslass mit Aus- oder Wechselschalter je nach Anzahl  
der Türen  
2 Schuko – Steckdosen  
1 Schuko – Doppelsteckdosen neben Leerrohrauslass IT  
1 Leerrohrauslass für IT

##### Küche bzw. Kochnische bei Wohnküche:

1 Licht – Deckenauslass mit Ausschalter  
1 bzw. 2 Licht – Wandauslass mit Ausschalter  
2 3-fach Schuko - Steckdosen bzw. 1 3-fach und 1 Schuko -  
Doppelsteckdose

- 1 Schuko – Steckdose für Kühlschrank
- 1 Schuko – Steckdose für Mikrowellenherd
- 1 Schuko – Steckdose für Dunstabzugshaube
- 1 Schuko – Steckdose für Geschirrspüler
- 1 Herdanschlussdose für Elektroherd

Vorraum:

Je begonnene Raumlänge von 3m ein Licht – Deckenauslass mit Aus-, Wechsel- oder Tasterschaltung je nach Anzahl der Türen

- 1 Schuko – Steckdose
- 1 Schuko – Dreifachsteckdose neben Wohnungsübergabepunkt IT
- 1 Leerrohrauslass IT
- 1 Wohnungssprechstelle, mit Klingeltaster (mit Symbol) vor der Wohnungseingangstüre mit unterschiedlichem Rufsignal.
- 1 UP – Abzweigkasten als Wohnungsübergabepunkt IT

Flur:

Je begonnene Raumlänge von 3 m ein Licht – Deckenauslass mit Aus- oder Wechselschalter je nach Anzahl der Türen

- 1 Schuko – Steckdose
- 1 Signalgeber der Wohnungssprechstelle

Bad:

1 Licht – Deckenauslass mit Aus- oder Wechselschalter mit Kontrolllicht je nach Anzahl der Türen

1 Licht – Wandauslass mit Aus- oder Wechselschalter mit Kontrolllicht je nach Anzahl der Türen

- 2 Schuko – Steckdosen (UP-FR)
- 1 Schuko – Steckdose (UP-FR) für Waschmaschine
- 1 Schuko – Steckdose (UP-FR) für Wäschetrockner
- 1 Anschluss für Wohnungskomfortlüftung, angesteuert über Hygrostat

WC:

1 Licht – Wandauslass mit Ausschalter mit Kontrolllicht

1 Anschluss für Wohnungskomfortlüftung, angesteuert vom Lichtschalter

Abstellraum:

1 Licht – Wandauslass mit Ausschalter mit Kontrolllicht

1 Schuko - Steckdose

Loggia/Balkon:

1 Wandleuchte, mit Ausschalter im angrenzenden Zimmer.

1 Schuko – Steckdose (UP-FR) mit Ausschalter im angrenzenden Zimmer.

Terrasse:

Je begonnene 15 m<sup>2</sup> Grundfläche eine Wandleuchte, mit je einem Ausschalter im angrenzenden Zimmer.

Je eine Schuko – Steckdose (UP-FR) pro Wandleuchte mit je einem Ausschalter im angrenzenden Zimmer.

Lüftung:

Wohnraum-, WC-, Bad-, – Komfortlüftung (Abluft) über Ventilator am Dach.

Torsprechanlage:

Mithörsperre, inklusive Toröffner und Briefkastenanlage, Ruftaster je Wohneinheit, beleuchtete Namensschilder

Heizung und Warmwasser: Zentrale Versorgung durch Wärmelieferanten  
Fußbodenheizung in den Wohnungen

Kinderwagen – und Fahrradabstellraum: Im Erdgeschoß und Keller

Müllraum: Im Erdgeschoss

Wasserversorgung: Aus dem städtischen Netz

Entwässerung: Kanalsystem, Anschluss an städtisches Trennsystem

Wien, 05.08.2008