

1230 Wien, Löwenthalgasse 19
**Großzügige 4-ZIMMER-WOHNUNG | Loggia (Süden)
 und Balkon (Norden) in absoluter Grünruhelage**
 5. OG - Top 10



Diese ruhige 4 Zimmer Wohnung, in einem modernen, 2009 errichteten Gebäude, besteht aus einer komplett ausgestatteten Wohnküche mit Markengeräten, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, einer getrennten Toilette, sowie einem geräumigen Vorzimmer. Die Loggia ist vom Wohnzimmer begehbar sowie der Balkon von der Küche aus.

Das Wohnhaus befindet sich in Ruhelage und es besteht die Möglichkeit einen Abstellplatz zu mieten.

Alle Wohnräume sind mit qualitativ hochwertigen Parkettböden, Nass- und Nebenräume mit keramischen Belägen ausgestattet. Weiters gibt es eine verschiebbare Außenbeschattung. Die EWE-Einbauküche ist mit NEFF-Geräten ausgestattet.

Flächen	Wohnfläche	100,28 m ²
	Keller	1,85 m ²
Außenflächen	Balkon	6,07 m ²
	Loggia	7,25 m ²
Zimmer	4	
Baujahr	2009	
Stockwerk	5. OG	
Details	Tiefgarage, Lift, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum	
Heizungsart	Zentralheizung Gas , HWB 36,00 (Klasse B)	
Anschlüsse	UPC, Internet, Telefon	
Kosten	€	1.050,00 Wohnungsmiete netto exkl. USt.
	€	222,56 Betriebskosten netto exkl. USt.
	€	1.399,82 Wohnungsgesamtmiete inkl. USt.
	€	3.054,14 Provision inkl. 20% USt.
	€	5.599,00 Kautions

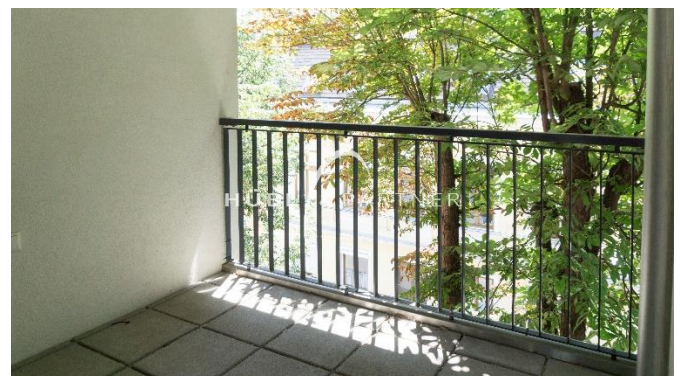
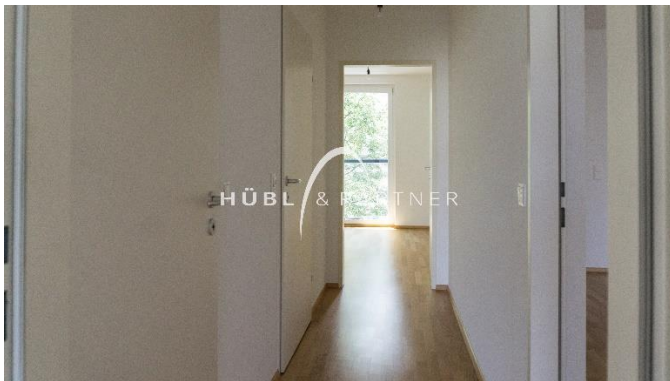


Kontakt

Hübl & Partner
 Immobilitentreuhand GmbH

T 01 277 88
 huebl-partner.com
 office@huebl-partner.com

1230 Wien, Löwenthalgasse 19
Großzügige 4-ZIMMER-WOHNUNG | Loggia (Süden)
und Balkon (Norden) in absoluter Grünruhelage
5. OG - Top 10



Beste Lage und ausgezeichnete Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel

- S-Bahnen
- Buslinien 207. 225. 256. 257. 264
- Straßenbahn Linie 60

Shopping, Unterhaltung & Gastronomie

- Einkaufszentrum Riverside
- Kletterhalle Perchtholdsdorf
- Restaurant Fuhrwerkerhaus, Ketzerg.
- Angelinis, Hochstr. 137
- Pizzeria Murano, Breitenfurterstr. 372 Top 108
- McDonald's, Liesingerplatz 1
- Eisprinz, Ketzergasse 21

Supermärkte

- Zielpunkt, Ketzergasse 268
- Billa, Pülsigasse 13
- Spar, Ketzergasse 455
- Hofer, Breitenfurterstraße 78

Apotheken

- Apotheke zur Mariahilf, Perchtholdsdorferstr. 5
- Rodaun Apotheke, Ketzergasse 368

Ärzte

- Dr. Sigrid Hölzel, Khekgasse 35 (Allgemeinmediziner)
- Dr. Erich Rinke, Häcklestraße 9 (HNO-Arzt)
- Dr. Alexander Bülau, Elisenstraße 6 (Frauenarzt)
- Dr. Alfred Steinwenter, Perchtholdsdorferstr. 15-19 (Orthopäde)
- Dr. Helga Prokesch, Elisenstraße 6 (Frauenarzt)
- Dr. Barbara Pertusini, Lehmannngasse 25/3/1 (Lungenfachärztin)

Krankenhaus

- Orthopädisches Spital Speising, Speisinger Str. 109

